



Profesjonalne Systemy Bezpieczeństwa

ASD Sp. z o.o.
ul. Podgórna 46; 70-205 Szczecin
tel. +48 91 488 91 88; fax. +48 91 488 91 89
e-mail: asd@asd.com.pl



Profesjonalne Systemy Bezpieczeństwa

ASD Sp. z o.o.
ul. Podgórna 46; 70-205 Szczecin
tel. +48 91 488 91 88; fax. +48 91 488 91 89
e-mail: asd@asd.com.pl

NR UMOWY	86/2024/WIB/55165
INWESTOR	WOJSKOWY ZARZĄD INFRASTRUKTURY, UL. KOŚCIUSZKI 92/98, 61-716 POZNAŃ
NR ZADANIA	55165
NAZWA ZADANIA	PRZYGOTOWANIE INFRASTRUKTURY DLA SYMULATORA
RODZAJ OPRACOWANIA	Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych
KOD CPV	32420000-3 Urządzenia sieciowe 32234000-2 Kamery telewizyjne o obwodzie zamkniętym 42961100-1 Systemy kontroli dostępu
NUMER STWiORB:	ST-001
BRANŻA	TELETECHNIKA – SKD ORAZ TSN
ADRES OBIEKTU	K-1731 Nadarzyce, 21 CPL
OBRĘB EWIDENCYJNY	0005 Nadarzyce
NR DZIAŁKI EWIDENCYJNEJ	1/17 i 1/24, jedn. ewidencyjna 303102_5 Jastrowie
KATEGORIA OBIEKTU	XII

BRANŻA	pełniona funkcja projektowa	imię i nazwisko	podpis
TELETECHNIKA	Projektant	Tomasz Wróblewski	

30.05.2025

ASD Sp. z o.o.
70-205 Szczecin
ul. Podgórna 46
tel. 91 488 91 88
fax 91 488 91 89
asd@asd.com.pl
www.asd.com.pl

Oddział Gdańsk:
80-264 Gdańsk
ul. Żeglarska 4/23
tel. 58 341 12 11
fax 58 341 12 11
kom. 605 313 755

Oddział Poznań :
61-369 Poznań
ul. Forteczna 17B
tel. 61 622 23 96
fax 61 622 26 80
kom. 609 537 226

Sąd Rejonowy w Szczecinie
XVII Wydział Gospodarczy
Krajowego Rejestru Sądowego
KRS 0000021656
Kapitał Zakładowy 160 000,00 zł
NIP 852-050-64-48 ; Regon 810531992

1. CZĘŚĆ OGÓLNA

1.1. Przedmiot i zakres robót budowlanych

Przedmiotem niniejszej STWiORB są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót, które zostaną zrealizowane w zakresie wykonania:

- a) telewizyjnego systemu nadzoru TSN
- b) systemu kontroli dostępu SKD

Roboty, których dotyczy niniejsza Specyfikacja Techniczna, obejmują czynności umożliwiające i mające na celu kompleksowe wykonanie instalacji słaboprądowych, niezbędnych do prawidłowego funkcjonowania budynku.

W zakresie robót są ujęte następujące zakresy prac:

- wykonanie tras kablowych w postaci listew PCV,
- ułożenie okablowania instalacji słaboprądowych w budynku oraz w terenie zewnętrznym,
- montaż, uruchomienie, zaprogramowanie i sprawdzenie urządzeń instalacji w budynku oraz w terenie zewnętrznym.

Wszelkie prace związane z wykonaniem instalacji, stanowiące przedmiot specyfikacji technicznej, należy wykonać zgodnie z założeniami i parametrami określonymi w niniejszej specyfikacji technicznej oraz w dokumentacji projektu technicznego.

1.2. Prace towarzyszące i roboty tymczasowe

Należą do nich:

- prace przygotowujące plac budowy,
- zabezpieczenie terenu prac w trakcie realizacji,
- wywóz i utylizacja powstałych odpadów
- uporządkowanie terenu po zakończeniu robót
- dokumentacja powykonawcza.

1.3. Informacje o terenie budowy

1.3.1. Organizacja robót budowlanych

Teren prac należy przygotować i zabezpieczyć zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dn. 6-02-2003, w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu robót budowlano - montażowych i rozbiórkowych (Dz. U. Nr 47, poz. 401)

Czas i sposób prowadzenia prac należy uzgodnić z Przedstawicielem Zamawiającego.

W czasie wykonywania robót Wykonawca dostarczy, zainstaluje i będzie obsługiwał wszystkie tymczasowe urządzenia zabezpieczające takie jak: zapory, tablice informacyjne, zapewniając w ten sposób bezpieczeństwo pracowników innych użytkowników obiektu.

Fakt przystąpienia do robót Wykonawca obwieści przed ich rozpoczęciem w sposób uzgodniony z Zamawiającym.

Koszt zabezpieczenia terenu budowy nie podlega odrębnej zapłacie i przyjmuje się, że jest włączony w cenę ofertową Wykonawcy.

Organizacja robót musi być uzgodniona i zaakceptowana przez Zamawiającego.

1.3.2. Zabezpieczenie interesów osób trzecich

Wykonawca jest zobowiązany do ochrony przed uszkodzeniem lub zniszczeniem własności prywatnej i publicznej. W przypadku gdy w wyniku niewłaściwego prowadzenia robót wystąpi w/w uszkodzenie lub zniszczenie Wykonawca na swój koszt naprawi lub odtworzy uszkodzoną własność.

W przypadku przypadkowego uszkodzenia sieci i instalacji Wykonawca bezzwłocznie powiadomi Zamawiającego oraz naprawi na koszt własny.

Wykonawca ponosi odpowiedzialność za uszkodzenie dróg i dojazdów w czasie trwania budowy.

1.3.3. Ochrona środowiska

Wykonywane prace nie mają istotnego wpływu na środowisko

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska.

Ewentualne opłaty i kary za przekroczenie w trakcie realizacji robót norm i przepisów dotyczących ochrony środowiska naturalnego obciążą Wykonawcę.

W okresie trwania budowy i wykańczania robót Wykonawca będzie podejmować wszelki uzasadnione kroki mające na celu stosowanie się do przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska na terenie i wokół terenu budowy oraz będzie unikać uszkodzeń lub uciążliwości dla osób i mienia wynikających ze skażeń, hałasu lub innych przyczyn powstałych w następstwie działania Wykonawcy.

Stosując się do tych wymagań będzie miał szczególny wzgląd na:

- zanieczyszczenie powietrza pyłami i gazami
- rozprzestrzenianie hałasu
- możliwość powstania pożaru

1.3.4. Warunki bezpieczeństwa pracy

Podczas realizacji robót Wykonawca będzie przestrzegać przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy.

W szczególności Wykonawca ma obowiązek wykonania oddzielenia rejonu prac remontowych lub poszczególnych stref pracy od reszty budynku i zabezpieczenia ich przed dostępem pracowników obiektu i innych niepowołanych osób.

Wykonawca ma obowiązek zadbać, aby personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz niespełniających wymagań sanitarnych.

Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na budowie oraz dla zapewnienia bezpieczeństwa publicznego.

Uznaje się, że wszelkie koszty związane z wypełnieniem wymagań określonych powyżej nie podlegają odrębnej zapłacie i są uwzględnione w cenie umownej.

Wykonawca będzie przestrzegać przepisów ochrony przeciwpożarowej.

Wykonawca będzie utrzymywać sprawny sprzęt przeciwpożarowy, wymagany przez odpowiednie przepisy.

Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich.

Uznaje się, że wszelkie koszty związane z wypełnieniem wymagań określonych powyżej nie podlegają odrębnej zapłacie i są uwzględnione w cenie umownej.

1.3.5. Zaplecze dla potrzeb Wykonawcy

Zaplecze robót będzie znajdować się na terenie obiektu w pomieszczeniu wskazanym przez Przedstawiciela Zamawiającego.

1.3.6. Warunki i organizacja ruchu

Wykonawca jest zobowiązany do niezakłócania ruchu publicznego na dojeździe do terenu budowy, w okresie trwania realizacji Umowy aż do zakończenia i odbioru końcowego robót.

Koszt zabezpieczenia terenu budowy nie podlega odrębnej zapłacie i przyjmuje się, że jest włączony w cenę oferty.

1.3.7. Ogrodzenie

Jeśli to konieczne to teren budowy należy wydzielić z budynku lub terenu przyległego w sposób uzgodniony z kierownictwem obiektu.

1.3.8. Zabezpieczenie chodników i jezdni

Wykonywane prace nie wymagają szczególnego zabezpieczania chodników i jezdni.

1.4. Określenia podstawowe

Przedstawiciel Zamawiającego/Inspektor Nadzoru Inwestorskiego – osoba wskazana przez Zamawiającego, występująca w jego imieniu, pełniąca obowiązki nadzoru inwestorskiego, odpowiedzialna za kontrolowanie jakości robót budowlanych w danej branży.

Kierownik Robót - osoba wyznaczona przez Wykonawcę, upoważniona do kierowania robotami i do występowania w jego imieniu w sprawach realizacji kontraktu.

Dokumentacja Projektowa – całość opracowań będących podstawą wykonania robót budowlanych, obejmująca:

- Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych
- Projekt Techniczny
- Przedmiary Robót

Materiały - wszelkie tworzywa niezbędne do wykonania robót, zgodne z przedmiarem robót i specyfikacją techniczną.

Teren budowy - teren udostępniony przez Zamawiającego dla wykonania na nim robót oraz inne miejsca wymienione w kontrakcie jako tworzące część terenu budowy.

Pozostałe określenia podstawowe niezdefiniowane szczegółowo w niniejszej specyfikacji należy rozumieć zgodnie z definicjami zawartymi w obowiązujących aktach prawnych, w pierwszej kolejności w Ustawie Prawo Budowlane oraz Rozporządzeniu o Warunkach Technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

2. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WŁAŚCIWOŚCI WYROBÓW BUDOWLANYCH

2.1. Materiały stosowane przy wykonywaniu robót

- a) Szafa rack wraz z osprzętem
- b) Rejestrator CCTV
- c) Monitor LCD
- d) Kamery IP
- e) Switche
- f) Kontrolery KD
- g) Czytniki kart
- h) Zwora elektromagnetyczna
- i) Elektrozaczepek

- j) Przyciski wyjścia awaryjnego
- k) Stacja kliencka TSN
- l) Akumulatory
- m) Przewody niezbędne do wykonania systemów – zgodnie z projektem technicznym
- n) Listwy – zgodnie z projektem technicznym

Wszystkie materiały powinny posiadać:

Deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną, w przypadku wyrobów, dla których nie ustanowiono Polskiej Normy.

Certyfikat na znak bezpieczeństwa wykazujący, że zapewniono zgodność z kryteriami technicznymi określonymi na podstawie Polskich Norm, aprobat technicznych oraz właściwych przepisów i dokumentów technicznych.

Produkty przemysłowe muszą posiadać ww. dokumenty wydane przez producenta, a w razie potrzeby poparte wynikami badań wykonanych przez niego.

Wszystkie materiały, wyroby i urządzenia należy przyjąć, rozładować i składować w miejscu realizacji inwestycji. Środki transportu technologicznego i zewnętrznego powinny być dobrane przy uwzględnieniu harmonogramu prac i wynikać z projektu organizacji budowy. Wykonawca zobowiązany jest do stosowania takich środków transportu, które pozwolą uniknąć uszkodzeń i odształceń przewożonych materiałów. Materiały na budowę powinny być przewożone zgodnie z przepisami ruchu drogowego oraz BHP.

Materiały należy składować w pomieszczeniach suchych przystosowanych do zamknięcia, w opakowaniach jednostkowych i zbiorczych. Wszystkie składowane materiały należy zabezpieczyć przed uszkodzeniem i kradzieżą.

3. WYMAGANIA DOTYCZĄCE SPRZĘTU I MASZYN

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót, zarówno w miejscu tych robót, jak też przy wykonywaniu czynności pomocniczych oraz w czasie transportu, załadunku i wyładunku materiałów, sprzętu itp. Sprzęt używany przez wykonawcę powinien uzyskać akceptację osoby pełniącej funkcję nadzoru inwestorskiego.

4. WYMAGANIA DOTYCZĄCE ŚRODKÓW TRANSPORTU

Wykonawca zapewni swoim staraniem i na swój koszt wszelki konieczny transport związany z niniejszą budową zarówno w zakresie wywozu demontowanych elementów jak i dostarczania materiałów.

5. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WYKONANIA ROBÓT

Należy zbadać obszary oraz warunki, w jakich ma być przeprowadzona instalacja systemów pod kątem zgodności z wymaganiami dokumentacji projektowej oraz należy stwierdzić czy warunki mające wpływ na wykonanie pracy są odpowiednie. Nie należy rozpoczynać wykonywania prac do momentu zaistnienia zadowalających warunków. Należy poinformować Przedstawiciela Zamawiającego o materiałach i wyposażeniu, które wydają się niewłaściwe, nieodpowiednie lub naruszające prawa, zarządzenia i przepisy, a które związane są z realizowanym zadaniem. Wszystkie urządzenia teletechniczne muszą zostać zainstalowane dokładnie według pisemnych instrukcji producenta oraz zgodnie z uznaną praktyką inżynierską. Przed uruchomieniem urządzeń należy sprawdzić wszystkie linie zasilające pod kątem prawidłowości połączeń i ciągłości elektrycznej. Należy potwierdzić fakt, że wszystkie urządzenia, dla których jest to zgodnie z zaleceniami producentów wymagane są uziemione zgodnie z zaleceniami i spełniają wymagania norm i obowiązujących przepisów.

Główne trasy kablowe

Dla rozprowadzenia wewnętrznych tras kablowych instalacji w budynku, wykorzystać odpowiednie trasy kablowe w tym:

- listwy elektroinstalacyjne PCV natynkowe.

Przebicia i przepusty przez ściany

Wszystkie przejścia kabli i przewodów przez ściany, należy wykonać w rurach ochronnych o średnicach dostosowanych do ilości i przekroju kabli i przewodów.

Drobne trasy kablowe

W zakresie wykonania robót należy zapewnić wszystkie niezbędne podejścia do, montowanych urządzeń – kamer, czytników i innych.

Dodatkowo należy zapewnić wszelkie konieczne przebicia przez ściany oraz stropy wraz z niezbędnym ich uszczelnieniem.

Wszelkie podejścia i rozprowadzenia instalacji odbiorczych instalacji należy wykonać:

- w listwach PCV

6. KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT

Przedmiotem kontroli będzie sprawdzanie wykonywania robót w zakresie ich zgodności z dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną i instrukcjami Inspektora nadzoru Inwestorskiego.

Wykonawca jest zobowiązany do stałej i systematycznej kontroli prowadzonych robót w zakresie i z częstotliwością zaakceptowaną przez Przedstawiciela Zamawiającego.

Celem kontroli jest stwierdzenie osiągnięcia założonej jakości wykonywanych robót. Wykonawca ma obowiązek wykonania pełnego zakresu badań na budowie w celu wskazania

Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego zgodności dostarczonych materiałów i realizowanych robót z dokumentacją projektową oraz STWiORB.

Należy wykonać poniższe czynności kontrolne:

- Sprawdzić poprawność umocowania urządzeń,
- Sprawdzić poprawność prowadzenia tras kablowych i przewodów.
- Sprawdzić zgodność miejsca montażu i oznakowania urządzeń z planami,
- Sprawdzić czasy pracy systemów przy zasilaniu zamontowanych urządzeń,
- Sprawdzenia poprawności działania zamontowanych urządzeń.

7. WYMAGANIA DOTYCZĄCE PRZEDMIARU I OBMIARU ROBÓT

Przedmiar robót, według którego Wykonawca sporządza kosztorys ofertowy został opracowany na podstawie projektu. Zaproponowana przez Wykonawców cena powinna obejmować również wyszczególnione w STWiORB roboty tymczasowe i towarzyszące.

Wszystkie uwagi dotyczące zakresu ilościowego prac należy zgłaszać przed rozstrzygnięciem przetargu.

Przedmiar robót polega na określeniu faktycznego zakresu wykonanych robót oraz podaniu rzeczywistych ilości użytych materiałów.

8. ODBIÓR ROBÓT BUDOWLANYCH

Sposób odbioru prac zostanie uzgodniony pomiędzy Zamawiającego a Wykonawcą.

Nie przewiduje się żadnych specyficznych rozwiązań.

Odbiór będzie się odbywał w obecności Zamawiającego. Wykonawca przedstawi prace skończone całkowicie, przygotowane do odbioru wraz z odpowiednikami atestami i dokumentami. Odbiór będzie przeprowadzony niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu 7 dni roboczych od pisemnego zgłoszenia Wykonawcy gotowości do odbioru. Przed odbiorem Wykonawca wyczyści i posprząta po sobie cały teren robót wraz z zapleczem.

Nie przewiduje się odbiorów częściowych.

Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu polegają na finalnej ocenie ilości i jakości wykonanych robót, które w dalszym procesie realizacji ulegają zakryciu.

Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu będzie dokonany w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych korekt i poprawek bez hamowania ogólnego postępu robót. Odbioru robót dokonuje Zamawiający.

W przypadku stwierdzenia w czasie odbioru, że występują odchylenia od przyjętych wymagań i innych wcześniejszych poleceń, Zamawiającego ustala zakres robót poprawkowych lub podejmuje decyzje dotyczące zmian i korekt. W wyjątkowych przypadkach podejmuje ustalenia o dokonaniu potrąceń z wynagrodzenia.

Odbiór ostateczny polega na finalnej ocenie rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu do ich ilości, jakości i wartości.

Całkowite zakończenie robót oraz gotowość do odbioru ostatecznego będzie stwierdzona przez Wykonawcę na piśmie do Zamawiającego.

Odbiór ostateczny robót nastąpi w terminie ustalonym w dokumentach umowy, licząc od dnia potwierdzenia przez Zamawiającego zakończenia robót i przyjęcia dokumentów powykonawczych.

Ostatecznego odbioru robót dokona komisja wyznaczona przez Zamawiającego w obecności Wykonawcy. Komisja odbierająca roboty dokona ich oceny jakościowej na podstawie przedłożonych dokumentów, ocenie wizualnej oraz zgodności wykonania robót z dokumentacją projektową.

W przypadkach stwierdzenia wykonania robót poprawkowych, robót uzupełniających lub robót wykończeniowych, komisja przerwie swoje czynności i ustali nowy termin odbioru ostatecznego.

Termin wykonania robót poprawkowych i robót uzupełniających wyznaczy komisja.

W przypadku stwierdzenia przez komisję, że jakość wykonanych robót w poszczególnych asortymentach nieznacznie odbiega od wymaganej tolerancji i nie ma większego wpływu na cechy eksploatacyjne obiektu, komisja dokonuje potrąceń, oceniając pomniejszaną wartość wykonanych robót w stosunku do wymagań przyjętych w dokumentach umowy.

Podstawowym dokumentem do dokonania odbioru ostatecznego robót jest protokół odbioru ostatecznego robót sporządzony wg wzoru ustalonego przez Zamawiającego.

Do odbioru ostatecznego Wykonawca jest zobowiązany przygotować następujące dokumenty:
Instrukcje obsługi

Świadectwa jakości kwalifikacyjne, aprobaty techniczne i certyfikaty, dokumentację powykonawczą

W przypadku, gdy wg. komisji, roboty pod względem przygotowania dokumentacyjnego nie będą gotowe do odbioru ostatecznego, komisja w porozumieniu z Wykonawcą wyznaczy ponowny termin odbioru ostatecznego robót.

9. ROZLICZENIE ROBÓT TYMCZASOWYCH I PRAC TOWARZYSZĄCYCH

Zamawiający przewiduje rozliczenie ryczałtowe. W cenie oferty należy ująć wszelkie koszty związane z wykonaniem zadania.

Roboty tymczasowe i towarzyszące nie są rozliczane osobno, muszą się zawierać w całościowej ofercie składanej na wykonanie prac.

10. DOKUMENTY ODNIESIENIA

- Niniejsza Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych
- Program Inwestycji dla zadania "Przygotowanie infrastruktury dla symulatora urządzeń wykrywania i naprowadzania środków przeciwlotniczej",
- Instrukcja o ochronie obiektów wojskowych i konwojowanego mienia z 2023r,
- Wymagania eksploatacyjno-techniczne dla XIX Grupy SpW – systemy i urządzenia specjalistyczne do ochrony obiektów